

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман

О Б Я В Л Е Н И Е № 20181840400172

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **01.07.2022г. до 01.08.2022г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул. „Иван Вазов” №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижими имоти, собственост на ВЛАДИМИР СТОЯНОВ ВУЧЕВ ОТ ГР.МОМИН ПРОХОД, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр.Момин проход, Община Костенец, Софийска област, на ул. "Еделвайс" №11, а именно **ПЪРВИ ЕТАЖ от ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с вход от южната страна, със застроена площ от 102 /сто и два/ кв.м., две мазета в източната част на сградата с площ от 51.00 /петдесет и един/ кв.м., ведно с ½ /една втора/ идеална част от общите части на сградата и ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /дворно място/, в който е построена, целия с площ от 740 /седемстотин и четиридесет/ кв.м., съставляващ Урегулиран поземлен имот I-311 /първи за имот триста и единадесети/, в квартал №21 /двадесет и първи/, по плана на гр.Момин проход, Община Костенец, одобрен със Заповед №0-1196/1977 год., при граници на имота по скица: улица с о.т. 210-260, улица, УПИ П-312.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА В РАЗМЕР НА 51 840,00 /петдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет/ лева.

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека вх.р. №14747/16.02.2006г., том 1 16/2006г. дв.вх.рег. №252/16.02.2006г. в полза на „Ейч Ви Би Банк Биохим“ АД; Дог. ипотека вх.рег. №9/02.03.2007г. том 1 21/2007г. дв.вх.рег. 667/02.03.2007г. в полза на „Ейч Ви Би Банк Биохим“ АД; Дог. ипотека вх.рег. №683/15.04.2010г. том 1 23/2010г. дв.вх.рег. №682/15.04.2010г.; Възбрана вх.рег. №1015/04.05.2018г. том 1, 69/2018г. дв.вх.рег. №1014/04.05.2018г. за обезпечаване на вземане на „Банка ДСК“ ЕАД; Възбрана вх.рег. №808/02.05.2019г., том 1, 58/2019г. дв.вх.рег. №807/02.05.2019г., за обезпечаване вземането на взискателя по делото.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на адрес: гр.Момин проход, Община Костенец, Софийска област, на ул. "Еделвайс" №11.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имотите, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **BG 93 СЕСВ 9790 33Н2 8536 00** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък **в запечатан плик**.

Наддавателни предложения под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК /.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

На **02.08.2022 год. в 10,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ/